

RÉHABILITATION DE 243 LOGEMENTS RÉSIDENTE 'LES HÊTRES'

Maître d'ouvrage
CROUS ORLEANS TOURS

Maître d'œuvre
L'HEUDE & ASSOCIÉS
ARCHITECTES

Lieu de réalisation
8 Avenue de Tours
45000 ORLEANS

Surface
4 124 m²

Montant des travaux
8 622 040 € HT

Type d'opération
Macro lots 1 et 2

Dates de réalisation
05/02/25 au 30/06/27

Durée
28 mois

SYNTHÈSE DES ATTENTES ET DU PROJET

- CREALI titulaire des 2 macro lots : macro lot n°1 « Clos et couvert » et du macro lot n°2 « Finitions »
- Le projet prévoit la rénovation énergétique des deux bâtiments du CROUS (étanchéité, ITE-vêtue, MEXT, plâtrerie, peinture, revêtement de sol)
- Il inclut également le réaménagement des 243 logements avec agencement menuisé sur mesure



SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Chantier en tiroir avec maintien en continu de l'usage d'un bâtiment de résidence
- Optimisation des espaces intérieurs avec des côtes bloquées restreintes
- Désamiantage et curage complet de l'ouvrage
- Structure GO des années 70 et adaptation technique suivant découverte après curage