

# RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU BÂTIMENT IRM POLYCLINIQUE DE BLOIS

**Maître d'ouvrage**  
SCI IRM SCANNER  
& SARL RMX41

**Maître d'œuvre**  
ARISTEE ARCHITECTURE

**Lieu de réalisation**  
5 rue Robert Debré  
41260 LA CHAUSSEE ST VICTOR

**Surface**  
750m<sup>2</sup> dont 296m<sup>2</sup> d'extension

**Montant des travaux**  
2 323 175 € HT

**Type d'opération**  
Tous Corps d'Etat

**Dates de réalisation**  
14/10/24 au 09/09/25

**Durée**  
11 mois

## SYNTHÈSE DES ATTENTES ET DU PROJET

- Réalisation des démolitions intérieures nécessaires
- Extension du bâtiment pour accueillir 2 IRM et 2 scanners supplémentaires
- Surélévation pour créer de nouveaux espaces adaptés
- Mise aux normes des locaux administratifs
- Réaménagement des espaces dédiés au personnel
- Réfection de l'espace restauration conforme aux standards



## SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Réalisation des travaux tout en maintenant l'exploitation du site
- Construction d'une extension avec une ossature béton et surélévation de la partie existante en R+1 avec une ossature bois.
- Délais courts et contraintes de phasage importantes impliquant une coactivité accrue
- Chantier situé dans une polyclinique, nécessitant une prise en compte rigoureuse des contraintes liées à l'exploitant et aux usagers, avec une zone de chantier restreinte
- Utilisation d'un mélange de bardage Fundermax sérigraphié et d'une ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur)