

CONSTRUCTION DE 127 LOGEMENTS AU DOMAINE SAINT-MARTIN À TOURS

Maître d'ouvrage
ATARAXIA

Maitre d'œuvre
ATELIER RVL

Groupement
CREALI / BATIVALOIRE

Lieu de réalisation
Allée Roger Lecotte
37100 TOURS

Surface
7900 m²

Montant des travaux
12 315 000 € HT

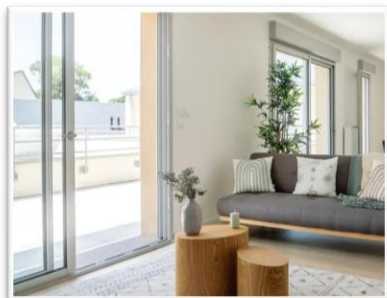
Travaux réalisés
Conception-Réalisation TCE

Dates de réalisation
01/07/22 au 30/06/25

Durée
36 mois

SYNTHÈSE DES ATTENTES ET DU PROJET

- Construction de 127 logements : 6 bâtiments et 10 maisons semi individuelles
- Nombre de niveaux : Sous-sol + R+3
- 7 900m² de plancher
- Travaux Tous Corps d'Etat en Entreprise Générale : Terrassement, VRD, GO, Clos-couvert, Lots de finitions et Lots techniques



SPÉCIFICITÉS DU PROJET

- Chantier phasé en coactivité, mitoyen, contraintes d'espace de stockage
- Projet monté en partenariat, convention en prix maximum garanti
- Toitures terrasses végétalisées, sous-sol commun pour zone parking, 5 cages d'ascenseur, grandes toitures terrasses au R+3
- Gros œuvre CREALI :
 - 10 pavillons en R+1
 - 1 collectif en R+2 en murs périphériques en briques et refends prémurs

